

CENSOS Y ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN: Homologación de datos para Euskal Herria

En Euskal Herria, una de cada cinco viviendas (19,1%) está vacía

Según datos del censo del año 2001, en Euskal Herria hay 245.422 viviendas vacías; una de cada cinco viviendas familiares (19,1%). En realidad, eso significa que tan sólo el 80,9% de las viviendas de Euskal Herria se utilizan como vivienda principal; el 19,1% restante se utiliza de forma diversa: como segunda vivienda; para alquilar en temporada turística; para especular; para otra utilización que no sea vivir en ella; o, simplemente, están vacías.

Hay en Euskal Herria alrededor de 245.422 viviendas vacías; es decir, casi una de cada cinco (19,1%) viviendas no son viviendas principales.

(Ver gráfico 1)

Sabemos, gracias a estudios realizados sobre la vivienda vacía, que estos datos no son exactos y que durante la recogida de datos censales se cometen errores al determinar si una vivienda se encuentra vacía o no: encuestas posteriores han demostrado que un tercio de las viviendas catalogadas como vacías en realidad no lo están. De todas formas, consideramos que las cifras que manejamos son altas, aún teniendo en cuenta el error censal. No olvidemos que hablamos de miles y miles de viviendas vacías, en un contexto en el que miles de ciudadanos vascos sufren gravemente el problema de la falta de vivienda.

Ciñiéndonos a los datos, el porcentaje de vivienda vacía en Euskal Herria es más alto que la media de la Unión Europea: están vacías el 14% de las viviendas familiares de la Unión Europea. En cuanto a los territorios que rodean Euskal Herria, superamos por poco el porcentaje del Estado Francés (donde el 18% de las viviendas están vacías), pero estamos por debajo del Estado con mayor porcentaje de vivienda vacía de la Unión, el Estado Español, donde una tercera parte de las viviendas familiares (31%) están vacías.

El porcentaje de vivienda vacía en Euskal Herria es 5,1 puntos más alto que el de la Unión Europea.

(Ver tabla 2)

Siempre según los datos del censo, las provincias con un mayor porcentaje de vivienda vacía son Nafarroa Garaia y Lapurdi. Más que la cuarta parte de las viviendas familiares de estas provincias se encuentra vacía, concretamente el 26,0% de Nafarroa Garaia y el 25,1% de Lapurdi. En el otro extremo, Bizkaia es la provincia con menor proporción de vivienda vacía (el 15,1% de las viviendas familiares). En el resto de provincias, el porcentaje de viviendas vacías ronda el 20%: el 20,6% de Nafarroa Beherea, el 20,3% de Zuberoa, el 18,2% de Araba y el 17,1% de Gipuzkoa.

Están vacías el 26,0% de las viviendas familiares de Nafarroa Garaia, el 25,1% de las de Lapurdi, el 20,6% de las de Nafarroa Beherea, el 20,3% de las de Zuberoa, el 18,2% de las de Araba, el 17,1% de las de Gipuzkoa y el 15,1% de las de Bizkaia.

(Ver mapa 3 y gráfico 4)

Si analizamos los datos por municipios, encontramos grandes diferencias: por ejemplo, en Arrasate (Gipuzkoa) o en Portugaleta (Bizkaia) están vacías menos del 10% de las viviendas. En el otro extremo nos encontramos con Abaurreapea (Nafarroa Garaia), con el 81,3% de las viviendas vacías, Bastida (Araba), con el 72,3%, o Donibane Lohizune (Lapurdi), con el 45,3%. Por regla general, el porcentaje de viviendas vacías es mayor en municipios donde el turismo tiene mayor peso (por ejemplo, en Getari o Donibane Lohizune, de Lapurdi, casi la mitad de las viviendas están vacías), y también en las zonas más alejadas de los focos de desarrollo económico. Por otra parte, la mayoría de las

En casi todas las capitales de provincia, excepto Donibane Garazi e Iruñea, el porcentaje de vivienda vacía está por debajo del 19,1% de Euskal Herria.

capitales de provincia tienen un porcentaje de vivienda vacía menor que la media de Euskal Herria, exceptuando a Donibane Garazi e Iruñea.

(Ver mapa 5 y tabla 6)

Tan sólo casi dos de cada diez viviendas de Euskal Herria se encuentran en edificios de una sola vivienda (17,0%)

Hemos analizado el tipo de vivienda de Euskal Herria, teniendo en cuenta si están ubicadas en edificios de una sola vivienda o de varias. Más que cuatro de cada cinco viviendas de Euskal Herria están ubicadas en edificios de varias viviendas. Dicho de otra forma, en Euskal Herria son 220.815 las viviendas unifamiliares, el 17,0% de las viviendas.

(Ver gráfico 7)

También en este sentido apreciamos diferencias considerables entre las distintas provincias. Así, la mayor parte de las viviendas de Zuberoa y Nafarroa Beherea están ubicadas en edificios de una sola vivienda, concretamente, el 86,6% de las viviendas de Zuberoa y el 71,0% de las de Nafarroa Beherea. También en Lapurdi (44,9%) y Nafarroa Garaia (29,5%) los porcentajes son bastante altos.

Por otro lado, Araba es la provincia que más se acerca a la media de Euskal Herria (16,0%). Por último, los porcentajes de Gipuzkoa (7,2%) y Bizkaia (6,8%) no llegan ni a la mitad de la media de Euskal Herria; estas son las dos provincias con el porcentaje más bajo de viviendas en edificios de una sola vivienda.

Tal sólo el 17,0% de las viviendas de Euskal Herria se encuentran en edificios de una sola vivienda: el 6,8% de Bizkaia, el 7,2% de Gipuzkoa, el 16,0% de Araba, el 29,5% de Nafarroa Garaia, el 44,9% de Lapurdi, el 71,0% de Nafarroa Beherea y el 86,6% de Zuberoa.

(Ver tabla 8 y gráfico 9)

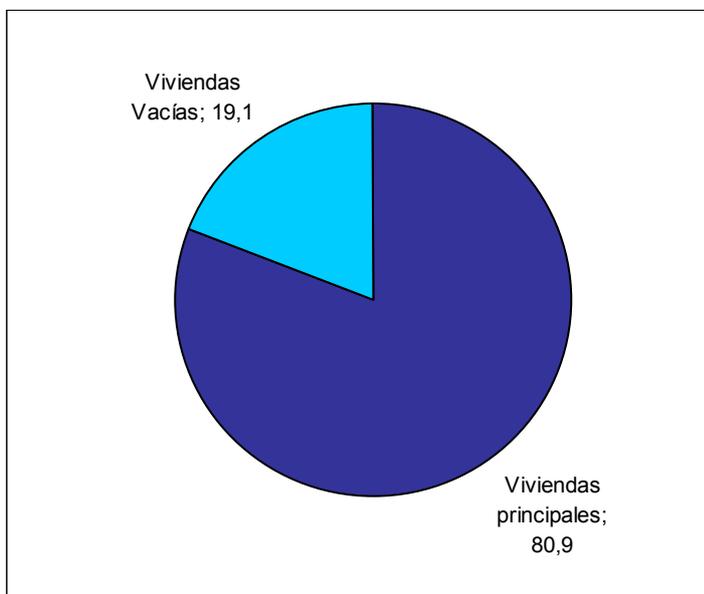
También dentro de cada provincia encontramos grandes diferencias, de comarca a comarca y de municipio a municipio. Buen ejemplo de ello es Lapurdi, donde la distribución es muy desigual en la costa y en los municipios del interior. En la costa, prevalece el modelo de edificio de varias viviendas. Mientras que en el interior, al igual que en Nafarroa Beherea y Zuberoa, prevalece el modelo de edificio de una sola vivienda. También, entre municipios existen grandes diferencias: desde municipios donde todas las viviendas se encuentran en edificios de una sola vivienda, hasta el otro extremo. En general, la correlación entre la densidad de población y el tipo de vivienda es directa: en zonas y municipios con mayor concentración de población, son mayoría las viviendas ubicadas en edificios de varias viviendas, mientras que en zonas menos pobladas y, sobre todo, en zonas más rurales, el modelo de viviendas ubicadas en edificios de una sola vivienda está mucho más extendido.

Encontramos grandes diferencias respecto a este tema, en cada provincia: por ejemplo, en la costa de Lapurdi prevalece el modelo de edificio colectivo, de varias viviendas, mientras que en el interior prevalece el modelo de edificio de una sola vivienda.

(Ver mapa 10 y tabla 11)

Tablas y gráficos

1. Viviendas familiares, según tipo de utilización. Euskal Herria, 2001 (%)



Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

***Nota:** Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999. Hemos dejado de lado las viviendas no clasificadas.

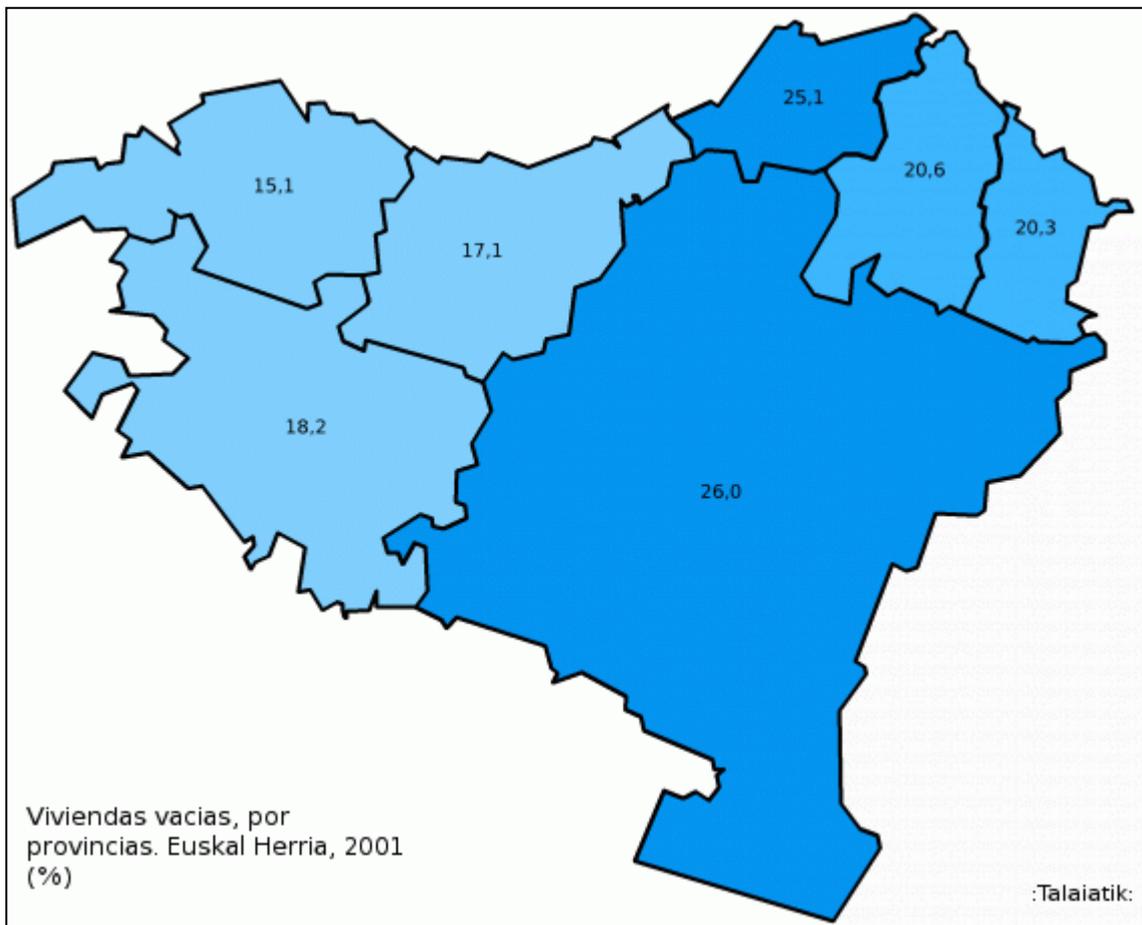
2. Viviendas familiares, según tipo de utilización, por provincias. Euskal Herria, 2001

	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas Vacías	Viviendas familiares	Viviendas principales	Viviendas Vacías
	Nº	Nº	Nº	%	%	%
Araba	124.957	102.230	22.727	100,0	81,8	18,2
Bizkaia	467.850	397.361	70.489	100,0	84,9	15,1
Gipuzkoa	292.843	242.708	50.135	100,0	82,9	17,1
Lapurdi	126.366	94.611	31.755	100,0	74,9	25,1
Nafarroa Beherea	12.597	9.998	2.599	100,0	79,4	20,6
Nafarroa Garaia	254.954	188.772	66.182	100,0	74,0	26,0
Zuberoa	7.560	6.025	1.535	100,0	79,7	20,3
Euskal Herria	1.287.127	1.041.705	245.422	100,0	80,9	19,1

Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

***Nota:** Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999. Hemos dejado de lado las viviendas no clasificadas.

3. Viviendas vacías, por provincias. Euskal Herria, 2001 (%)



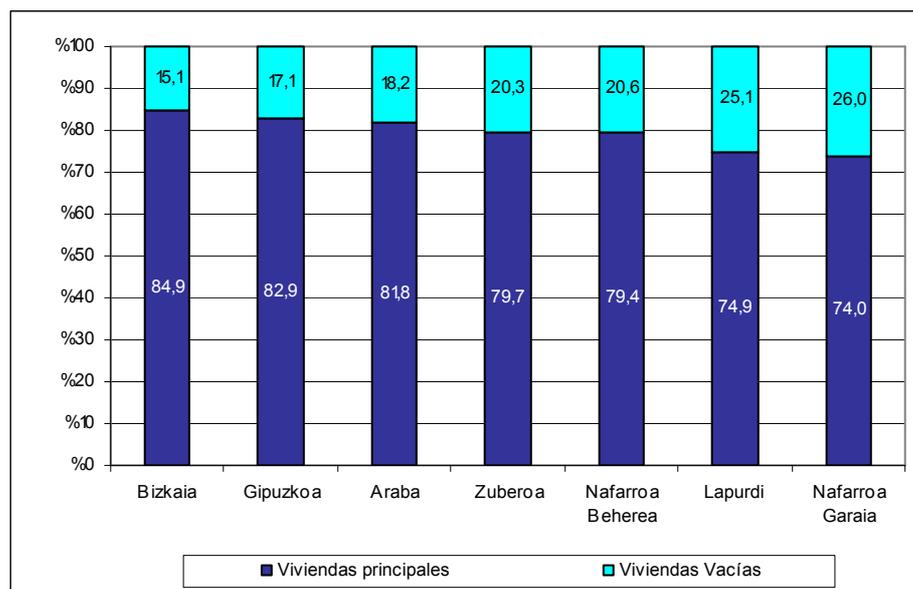
Fuente: Euskal Herriko Datu Talaia. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

*Nota: Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

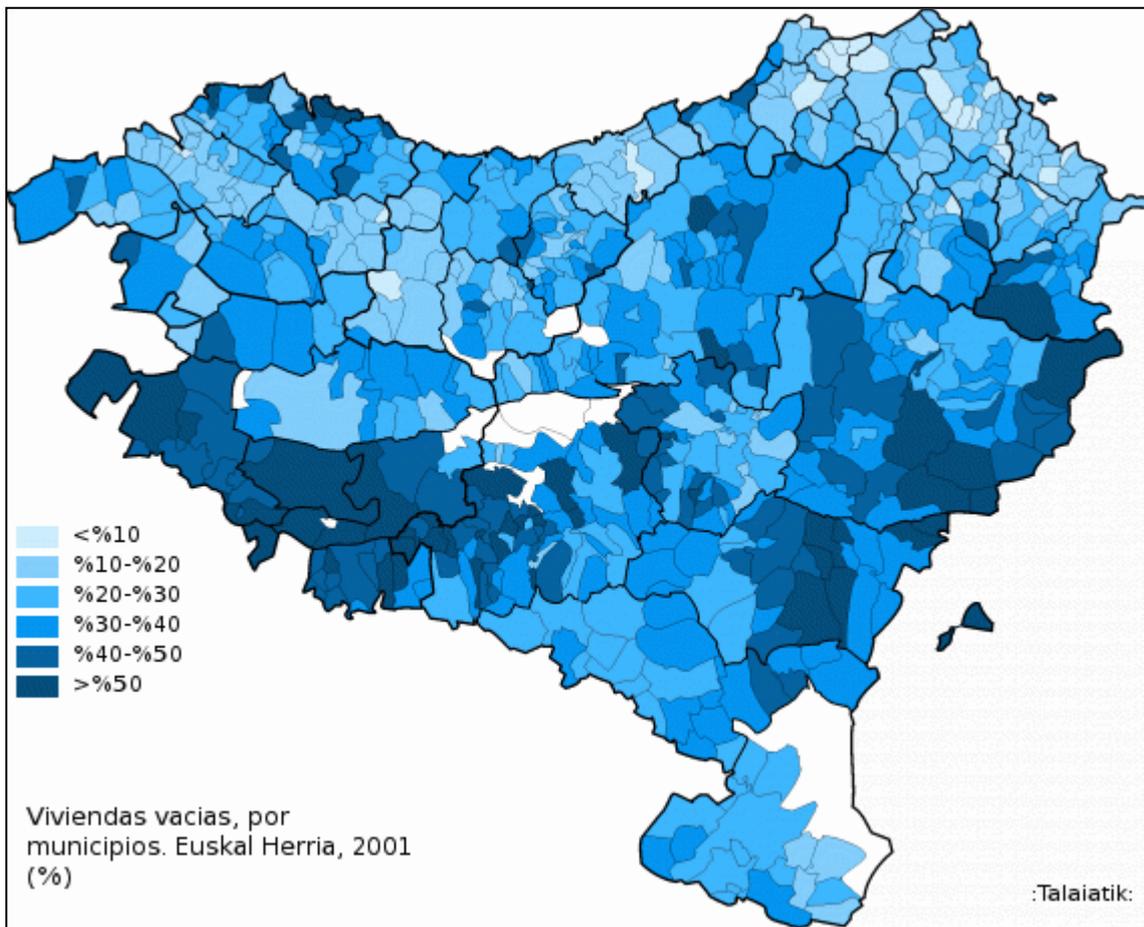
4. Viviendas familiares, según tipo de utilización, por provincias. Euskal Herria, 2001 (%)

Fuente: Euskal Herriko Datu Talaia. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

*Nota: Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999. Hemos dejado de lado las viviendas no clasificadas.



5. Viviendas vacías, por municipios. Euskal Herria, 2001 (%)



Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

***Nota:** Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

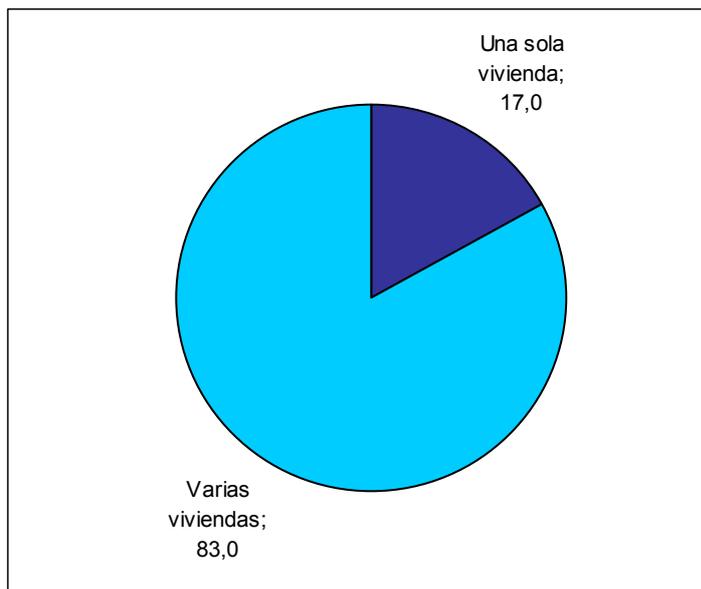
6. Viviendas vacías (municipios significativos). Euskal Herria, 2001 (%)

	Capital		Mayor peso de vivienda vacía		Menor peso de vivienda vacía		Mayor peso de vivienda vacía entre los 25 municipios más poblados		Menor peso de vivienda vacía entre los 25 municipios más poblados	
	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%
EUSKAL HERRIA	Euskal Herria	19,1	Abaurrepea (NG)	81,3	Hiriburu (L)	4,2	Biarritz/Miarritze (L)	36,0	Arrasate (G)	8,5
			Bastida (A)	72,3	Larribarre-Sorhapürü (NB)	4,5	Zarautz (G)	32,1	Portugalete (B)	8,5
			Bakio (B)	72,0	Lehuntze (L)	4,6	Barañain (NG)	26,4	Sestao (B)	9,0
			Gazteluberrri (NG)	71,4	Mugerre (L)	4,8	Tutera (NG)	21,2	Errenteria (G)	9,4
			Ezporogi (NG)	69,0	Gamarte (NB)	5,4	Iruñea (NG)	21,0	Basauri (B)	10,0
Araba	Gasteiz	11,5	Bastida	72,3	Laudio	11,2	Bastida	72,3	Laudio	11,2
			Trebiñu	62,8	Agurain	18,1	Trebiñu	62,8	Agurain	18,1
			Lagran	61,9	Amurrio	19,1	Gobiaran	57,2	Amurrio	19,1
			Añana	60,5	Dulantzi	21,4	Guardia	50,0	Dulantzi	21,4
			Leza	58,1	Iruraitz-Gauna	22,8	Lantaron	48,1	Aramaio	24,2
Bizkaia	Bilbo	11,2	Bakio	72,0	Ermua	6,8	Lekeitio	43,6	Ermua	6,8
			Sukarrieta	64,7	Portugalete	8,5	Sopela	26,1	Portugalete	8,5
			Ea	58,1	Sestao	9,0	Mungia	20,9	Sestao	9,0
			Gorliz	56,1	Basauri	10,0	Bermeo	19,3	Basauri	10,0
			Ibarrangelu	54,9	Santurtzi	10,9	Zalla	18,7	Santurtzi	10,9
Gipuzkoa	Donostia	14,0	Altzaga	50,0	Arrasate	8,5	Zarautz	32,1	Arrasate	8,5
			Beizama	47,6	Errenteria	9,4	Hondarribia	30,0	Errenteria	9,4
			Bidania-Goiatz	44,9	Lasarte-Oria	10,9	Zumaia	23,7	Lasarte-Oria	10,9
			Orexa	44,7	Anoeta	11,6	Azpeitia	23,2	Legazpi	11,9
			Mutiloa	44,2	Legazpi	11,9	Azkoitia	21,7	Lezo	12,6
Lapurdi	Baiona	12,5	Donibane Lohizune	45,3	Hiriburu	4,2	Donibane Lohizune	45,3	Hiriburu	4,2
			Hendaia	41,7	Lehuntze	4,6	Hendaia	41,7	Lehuntze	4,6
			Getaria	40,4	Mugerre	4,8	Ziburu	38,6	Mugerre	4,8
			Ziburu	38,6	Bokale	6,2	Bidarte	36,1	Bokale	6,2
			Bidarte	36,1	Urketa	6,9	Biarritz/Miarritze	36,0	Urketa	6,9
Nafarroa Beherea	Donibane Garazi	23,9	Hozta	42,9	Larribarre-Sorhapürü	4,5	Bidarraia	31,7	Behaskane-Laphizketa	6,5
			Behorlegi	39,4	Gamarte	5,4	Uharte-Garazi	27,8	Oragarre	8,0
			Lekunberri	38,3	Behaskane-Laphizketa	6,5	Arrosa	26,8	Amenduze-Unaso	10,7
			Mendibe	35,0	Lukuze-Altzumarta	7,3	Orzaize	24,3	Larزابale-Arroze-Zibitze	11,0
			Bunuze	31,9	Oragarre	8,0	Banka	24,3	Samatze	12,2
Nafarroa Garaia	Iruñea	21,0	Abaurrepea	81,3	Barbarin	10,3	Zangoza	39,2	Zizur Nagusia	12,5
			Gazteluberrri	71,4	Zizur Nagusia	12,5	Baztan	37,3	Atarrabia	13,6
			Ezporogi	69,0	Uharte Eguesibar	12,7	Bera	36,4	Burlata	14,1
			Esa	68,0	Beriain	13,4	Egues	36,2	Aranguren	14,7
			Azuelo	63,6	Atarrabia	13,6	Lodosa	36,0	Berriozar	16,0
Zuberoa	Maule-Lexarre	12,7	Urdatx/ Santa-Grazi	36,8	Ürrüstoi-Larrabile	5,6	Larraine	66,9	Garindaine	8,6
			Ligi-Atherei	38,4	Garindaine	8,6	Altzai-Altzabeheti-Zunharreta	43,0	Bildoze-Onizepea	8,9
			Montori = Berorize	38,4	Bildoze-Onizepea	8,9	Montori = Berorize	38,4	Lohitzüne-Oihergi	10,5
			Altzai-Altzabeheti-Zunharreta	43,0	Lohitzüne-Oihergi	10,5	Ligi-Atherei	38,4	Sohüta	10,9
			Larraine	66,9	Sohüta	10,9	Urdatx/ Santa-Grazi	36,8	Gotaine-Irabarne	11,1

 Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

*Nota: Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

7. Viviendas, según número de viviendas en el edificio. Euskal Herria, 2001 (%)



Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

***Nota:** Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

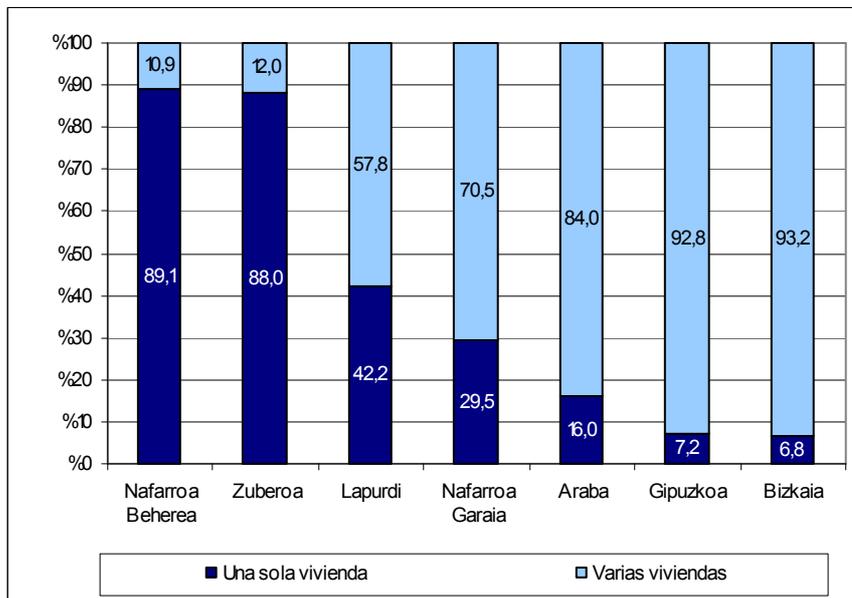
8. Viviendas, según número de viviendas en el edificio, por provincias. Euskal Herria, 2001 (%)

	Número de viviendas	Viviendas en edificios de una sola vivienda	Viviendas en edificios de varias viviendas	Número de viviendas	Viviendas en edificios de una sola vivienda	Viviendas en edificios de varias viviendas
	Nº	Nº	Nº	%	%	%
Araba	126.205	20.200	106.005	100,0	16,0	84,0
Bizkaia	470.053	31.736	438.317	100,0	6,8	93,2
Gipuzkoa	295.400	21.263	274.137	100,0	7,2	92,8
Lapurdi	126.366	53.367	72.999	100,0	42,2	57,8
Nafarroa Beherea	12.597	11.223	1.374	100,0	89,1	10,9
Nafarroa Garaia	258.721	76.371	182.350	100,0	29,5	70,5
Zuberoa	7.560	6.655	905	100,0	88,0	12,0
Euskal Herria	1.296.902	220.815	1.076.087	100,0	17,0	83,0

Fuente: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

***Nota:** Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

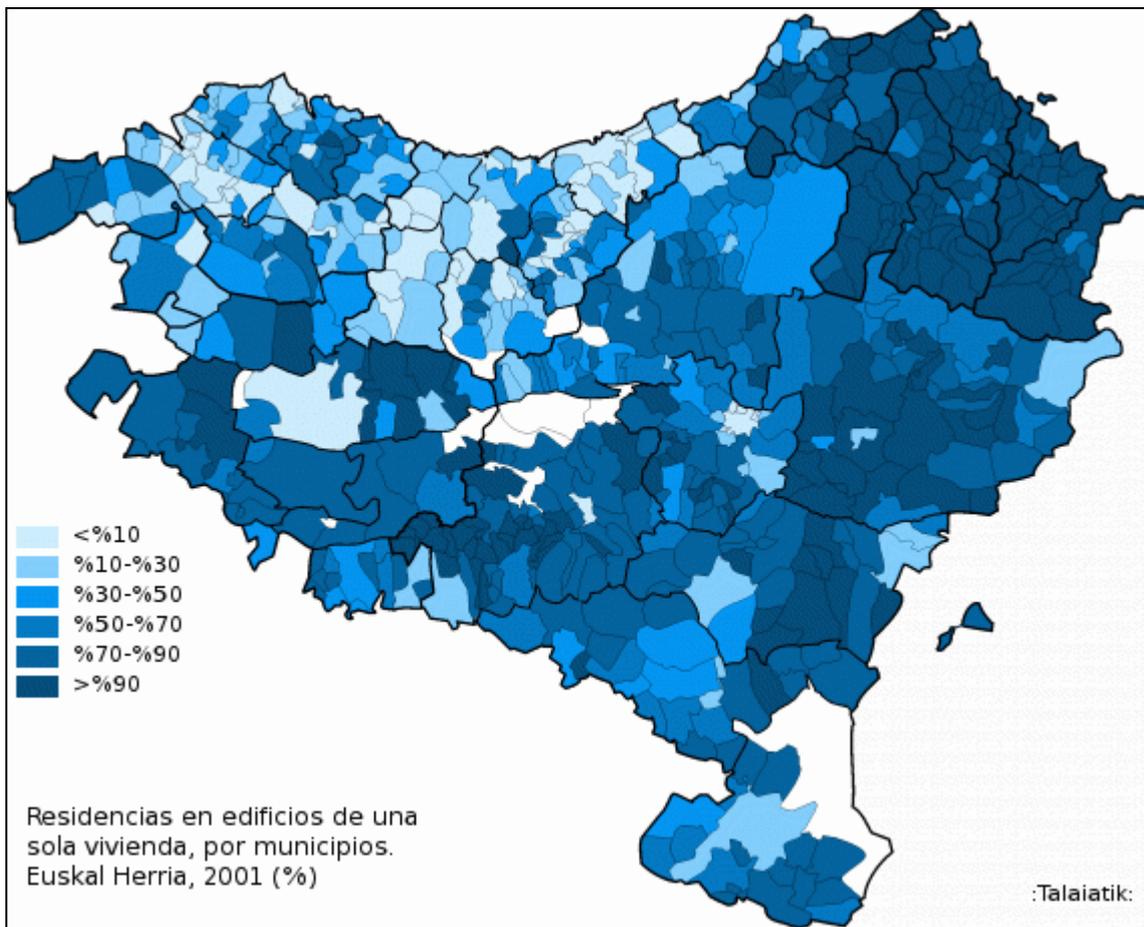
9. Viviendas, según número de viviendas en el edificio, por provincias. Euskal Herria, 2001 (%)



Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

*Nota: Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

10. Viviendas en edificios de una sola vivienda, por municipios. Euskal Herria, 2001 (%)



Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

*Nota: Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

11. Viviendas en edificios de una sola vivienda (municipios significativos). Euskal Herria, 2001

	Capital		Mayor peso de viviendas unifamiliares		Menor peso de viviendas unifamiliares		Mayor peso de viviendas unifamiliares entre los 25 municipios más poblados		Mayor peso de viviendas unifamiliares entre los 25 municipios más poblados	
	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%	Municipio	%
EUSKAL HERRIA	Euskal Herria	17,0	Ahatsa-Altzieta-Bazkazane (NB)	100,0	Ermua (B)	0,5	Angelu (L)	46,1	Bilbo (B)	1,0
			Ainharbe (Z)	100,0	Bilbo (B)	1,0	Biarritz/Miarritze (L)	27,6	Iruñea (NG)	1,1
			Aintzila (NB)	100,0	Iruñea (NG)	1,1	Tutera (NG)	19,5	Portugalete (B)	1,3
			Amorotze-Zokotze (NB)	100,0	Portugalete (B)	1,3	Baiona (L)	15,1	Eibar (G)	1,6
			Anhauze (NB)	100,0	Eibar (G)	1,6	Erandio (B)	6,8	Basauri (B)	1,6
Araba	Gasteiz	3,1	Iruraitz-Gauna	98,9	Laudio	6,3	Zigoitia	96,2	Laudio	6,3
			Kuartango	98,0	Agurain	17,5	Arratzu-Ubarrundia	89,8	Agurain	17,5
			Zalduondo	97,5	Amurrio	21,6	Gobiaran	89,1	Amurrio	21,6
			Zigoitia	96,2	Oion	25,1	Lantaron	83,8	Oion	25,1
			Barrundia	95,8	Artziniega	27,0	Zuia	75,4	Artziniega	27,0
Bizkaia	Bilbo	1,0	Kortezubi	92,6	Ermua	0,5	Abanto-Zierbena	20,2	Ermua	0,5
			Nabarniz	88,9	Portugalete	1,3	Zalla	16,9	Portugalete	1,3
			Ubide	87,4	Ondarroa	1,6	Mungia	15,9	Ondarroa	1,6
			Artzentales	87,2	Basauri	1,6	Elorrio	12,9	Basauri	1,6
			Muxika	87,1	Santurtzi	1,7	Trapagaran	11,5	Santurtzi	1,7
Gipuzkoa	Donostia	4,6	Beizama	95,1	Eibar	1,6	Oiartzun	31,6	Eibar	1,6
			Orendain	86,7	Pasaia	1,7	Oñati	12,9	Pasaia	1,7
			Gatzelu	86,4	Errenteria	1,7	Azkoitia	11,0	Errenteria	1,7
			Errezil	81,4	Ordizia	3,1	Hondarribia	10,0	Ordizia	3,1
			Altzaga	75,7	Lasarte-Oria	3,3	Azpeitia	8,7	Lasarte-Oria	3,3
Lapurdi	Baiona	15,1	Gixune	98,4	Donibane Lohizune	22,0	Urketa	97,9	Donibane Lohizune	22,0
			Haltsu	98,0	Hendaia	25,0	Lehuntze	97,8	Hendaia	25,0
			Urketa	97,9	Biarritz/Miarritze	27,6	Ahurti	97,2	Biarritz/Miarritze	27,6
			Lehuntze	97,8	Ziburu	32,8	Mugerre	96,1	Ziburu	32,8
			Makea	97,6	Getaria	42,2	Itsasu	95,1	Angelu	46,1
Nafarroa Beherea	Donibane Garazi	61,8	Mendibe	100,0	Heleta	51,2	Behaskane-Laphizketa	100,0	Heleta	51,2
			Mithiriña	100,0	Bunuze	55,1	Bidarraia	100,0	Donapaleu	68,0
			Ostankoa	100,0	Izura-Asme	64,6	Ezterenzubi	100,0	Bidaxune	73,9
			Suhuskune	100,0	Gamarte	67,6	Iholdi	100,0	Akamarre	84,3
			Zaro	100,0	Donapaleu	68,0	Mithiriña	100,0	Aldude	89,6
Nafarroa Garaia	Iruñea	1,1	Nazar	100,0	Barañain	1,7	Mendabia	69,7	Barañain	1,7
			Oko	100,0	Burlata	1,8	Cintruenigo	68,7	Burlata	1,8
			Olexua	100,0	Atarrabia	5,1	Egues	68,4	Atarrabia	5,1
			Urraulgoiti	100,0	Antsoain	7,0	Cascante	62,6	Antsoain	7,0
			Villamayor de Monjardin	100,0	Berriozar	7,0	Aranguren	59,2	Berriozar	7,0
Zuberoa	Maule-Lexarre	66,3	Ozaze-Zühara	100,0	Atharratze-Sorholüze	67,3	Domintxaine-Berroeta	100,0	Atharratze-Sorholüze	67,3
			Pagola	100,0	Arüe-Ithorrotze-Olhaibi	70,1	Ezpeize-Ündüreine	100,0	Arüe-Ithorrotze-Olhaibi	70,1
			Urđiñarbe	100,0	Jestaze	80,5	Muskildi	100,0	Montori = Berorize	86,9
			Ürrüstoi-Larrabile	100,0	Montori = Berorize	86,9	Pagola	100,0	Garindaine	90,5
			Zalgize-Donetztebe	100,0	Garindaine	90,5	Urđiñarbe	100,0	Sohüta	91,8

 Fuente: **Euskal Herriko Datu Talaia**. Censos de Población y Vivienda (INE, INSEE)

*Nota: Los datos de Lapurdi, Nafarroa Beherea y Zuberoa corresponden al año 1999.

- Todos los datos utilizados en esta nota de prensa se encuentran en la página:

WWW.datutalaia.net

- Los datos que ofrecemos son el resultado del trabajo de homologación de los datos de los últimos censos de población realizados en el Estado Español y el Estado Francés (los años 2001 y 1999, respectivamente). Este trabajo, que nos permite disponer por primera vez de datos referidos al conjunto de Euskal Herria, ha sido realizado por **Datu Talaia**, el departamento de **Estadística de Gaindegia**. Para saber más acerca del procedimiento utilizado en la elaboración de estos datos, ver '*Fuentes de datos y metodología utilizada*' en www.datutalaia.net.
- **Fuentes primarias:** Censos de Población y Estadísticas de Población (EUSTAT, INE e INSEE). Datos de los estados de la Unión Europea: EUROSTAT.

**Más información y
Notas de prensa antiguas en tres idiomas:**

Euskal Herriko Datu Talaia
www.datutalaia.net