

RECENSEMENTS ET STATISTIQUES DE POPULATION: Homologation des données pour Le  
Pays Basque

## Au Pays Basque à peine un logement principal sur neuf est loué, alors que 85,3% sont la propriété des familles qui les habitent

Selon les données de 2001 sur le régime d'habitation, le modèle principal au Pays Basque est le logement en propriété. Les occupants de plus de huit habitations sur dix sont également propriétaires (85,3%), alors qu'à peine une habitation principale sur dix est louée (10,6%); les autres sont cédées ou habitées sous d'autres formes.

85,3% des habitations du Pays Basque sont la propriété de leurs occupants, alors que seulement 10,6% sont louées ; le reste sont cédées ou habitées sous d'autres formes.

(Voir tableau 1 et graphique 2)

Il est significatif que 10,6% à peine des habitations principales du Pays Basque soient louées, un pourcentage très inférieur à la moyenne de l'Union Européenne (en 1999, dans les quinze États de l'Union Européenne, 39% des habitations étaient en location). Dans certains États de l'Union, plus de la moitié des logements se trouvent en location : 62% en Allemagne et 52% aux Pays-Bas. Un seul État membre dépasse les 85,3% d'habitations en propriété du Pays Basque : l'État espagnol (qui présente le pourcentage le plus élevé d'habitations en propriété de l'Union Européenne, 86%).

(Voir tableau 3 et carte 4)

Les raisons sont évidentes : les politiques publiques en matière de logement qui, depuis le franquisme jusqu'à nos jours, ont impulsé dans la pratique le modèle de logement en propriété. Ce qui a fait que le modèle de location, majoritaire il y a quelques décennies (en 1950, 51% des habitations) a perdu de son poids au cours des années. Ces politiques ont déterminé le modèle de propriété dans les quatre provinces péninsulaires et, par conséquent, également dans l'ensemble du Pays Basque.

Le pourcentage de logements en loyer d'Euskal Herria (10,6%) n'est pas plus que la quatrième partie de la moyenne Européenne (39%)

Il suffit de voir l'évolution des dix dernières années, concernant la propriété au Pays Basque. Le pourcentage d'habitations en location a diminué en dix ans d'au moins deux points. Ainsi, alors qu'en 1991, 12,7% des habitations principales se trouvaient en location, en 2001 ce pourcentage tombe à 10,6%. En 1991, 83,1% des habitations principales étaient la propriété de leurs occupants, alors qu'en 2001 ce pourcentage est de 85,3%.

(Voir tableau 5)

Par rapport à l'Union Européenne, le Pays Basque se distingue non seulement par le manque de poids des logements en location, mais aussi par la faible présence de logements sociaux en location. Car, outre le fait que le modèle en location soit peu étendu, il faut souligner que la plupart des logements en location se trouvent dans des mains privées. Ce qui veut dire que les pouvoirs publics ne disposent pas d'une bourse importante de logements sociaux en location, alors que le logement social en location au sein de l'Union Européenne représente une moyenne de 18%. Face à ce chiffre, le pourcentage du Pays Basque est insignifiant. De plus, dans certains États de l'Union, les logements sociaux en location représentent le tiers ou le quart de la totalité des logements : 35% aux Pays-Bas, 26% en Allemagne, 23% en Autriche et 22% en Suède.

Au sein de l'Union Européenne, 18% en moyenne des logements sociaux sont en location : au Pays Basque, le pourcentage est insignifiant.

(Voir tableau 3 et carte 4)

## Tableaux et graphiques

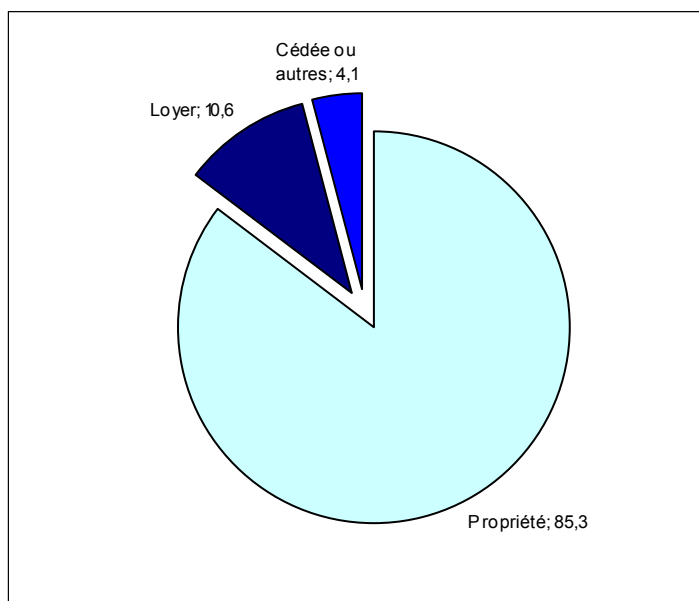
### 1. Résidences principales, selon le statut d'occupation. Euskal Herria, 2001

	N°	%
Propriété	888.871	85,3
Loyer	110.001	10,6
Cédée ou autres	42.782	4,1
<b>Résidences principales</b>	<b>1.041.654</b>	<b>100,0</b>

Source: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Recensements de Logement (INE, INSEE).

\* Remarque: Les données concernant Lapurdi, Nafarroa Beherea et Zuberoa sont de 1999.

### 2. Résidences principales, selon le statut d'occupation. Euskal Herria, 2001 (%)



Source: *Euskal Herriko Datu Talaia*.  
Recensements de Logement (INE, INSEE).

\* Remarque: Les données concernant Lapurdi, Nafarroa Beherea et Zuberoa sont de 1999.

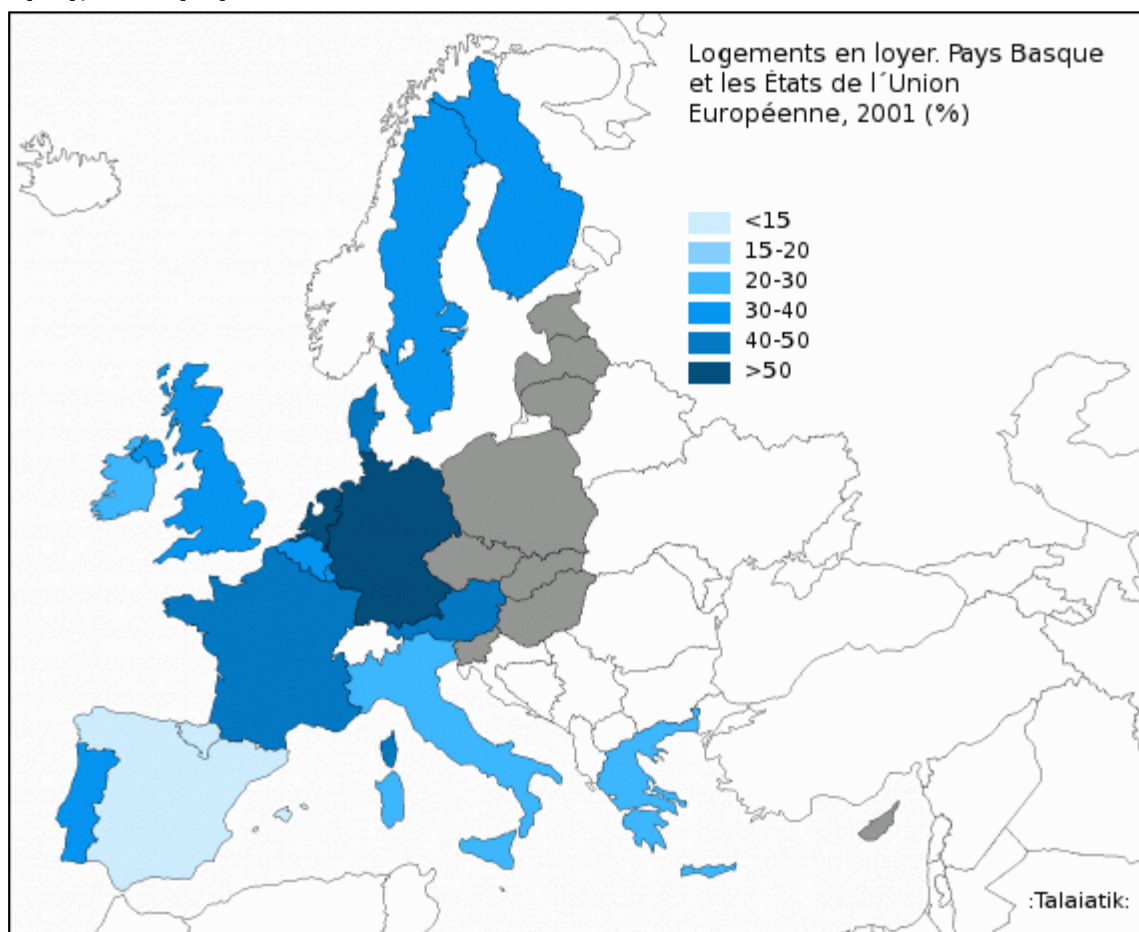
### 3. Résidences principales, selon le statut d'occupation. Pays Basque et les États de l'Union Européenne (15), 2001 (%)

	Propriété	Loyer	Loyer social	Loyer privé
<b>Pays Basque</b>	<b>85</b>	<b>11</b>		
État Espagnol	86	14	2	12
Irlande	80	20	11	9
Italie	78	22	6	16
Grèce	74	26	0	26
Royaume-Uni	69	31	21	10
Portugal	68	32	4	28
Finlande	67	33	14	19
Luxembourg	67	33	2	31
Belgique	63	37	7	30
<b>Union Européenne (15)</b>	<b>61</b>	<b>39</b>	<b>18</b>	<b>21</b>
Suède	62	38	22	16
Autriche	55	45	23	22
Danemark	55	45	19	26
État Français	54	46	17	29
Pays Bas	48	52	35	17
Allemagne	38	62	26	36

Source: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Recensements et Données de Logement (INE, INSEE et Fondation La Caixa)

\* Remarque: Les données de logements du Lapurdi, Nafarroa Beherea et Zuberoa sont de 1999. Les pourcentages de logements en propriété et en location du Pays Basque n'atteignent pas cent, le 4% restant concerne d'autres types d'occupation. Les données des États de l'Union Européenne sont de 1999; par conséquent, elles ne concernent pas les 10 États incorporés à l'Union en 2004.

#### 4. Résidences principales en loyer. Pays Basque et les États de l'Union Européenne (15), 2001 (%)



Source: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Recensements et Données de Logement (INE, INSEE et Fondation La Caixa)

\* Remarque: Les données de logements du Lapurdi, Nafarroa Beherea et Zuberoa sont de 1999. Les données des États de l'Union Européenne sont de 1999; par conséquent, elles ne concernent pas les 10 États incorporés à l'Union en 2004.

#### 5. Résidences principales, selon le statut d'occupation. Euskal Herria, 1991-2001

	1991	2001	1991	2001
	N°	N°	%	%
Propriété	730.746	888.871	83,1	85,3
Loyer	111.407	110.001	12,7	10,6
Cédée ou autres	36.726	42.782	4,2	4,1
<b>Résidences principales</b>	<b>878.879</b>	<b>1.041.654</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source: *Euskal Herriko Datu Talaia*. Recensements de Logement (INE, INSEE, EUSTAT).

\* Remarque: Les données du Lapurdi, Nafarroa Beherea et Zuberoa de 1991 sont de 1990 et celles de l'année 2001 sont de 1999.

- Toutes les données utilisées dans cette note de presse se trouvent sur le site:

**[WWW.datutalaia.net](http://WWW.datutalaia.net)**

- Les données que nous offrons sont le résultat du travail d'homologation des données des derniers recensements de population réalisés dans l'État Espagnol et l'État Français (en 2001 et 1999, respectivement). Ce travail, qui nous permet de disposer pour la première fois de données concernant l'ensemble du Pays Basque, a été réalisé par **Datu Talaia**, le Département de **Statistique de Gaindegia**. Pour en savoir davantage sur la procédure utilisée pour l'élaboration de ces données, voir '*Sources de données et méthodologie utilisée*' sur [www.datutalaia.net](http://www.datutalaia.net).
- **Sources primaires:** Recensements et Statistiques de Population (EUSTAT, INE et INSEE). Données des États de l'Union Européenne: EUROSTAT.

**Plus d'information et  
Notes de presses précédentes en trois langues:**

Euskal Herriko Datu Talaia  
[www.datutalaia.net](http://www.datutalaia.net)